

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO****ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.804.2026.DP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DŁ.938

Wrocław, dnia 7 maja 2026 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 976/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 marca 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

oraz udzielam inwestorowi, którym jest:

Gmina Długołęka, z siedzibą: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:**parking dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu, na części działki nr 252/24, w obrębie Długołęka, gmina Długołęka.**

(rodzaj obiektu lub robót budowlanych, funkcja, rodzaj zabudowy, miejsce realizacji inwestycji)

Ponadto, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek:

- 1) ustanowienia kierownika budowy,
- 2) zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2026 r. Pan Stanisław Szymczuk, działający z upoważnienia Gminy Długołęka, złożył wniosek o pozwolenie na budowę ww. zamierzenia budowlanego. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu budowlanego w trzech egzemplarzach,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora.

W oparciu o przedłożone projekty, określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W wyniku analizy obszaru oddziaływania inwestycji ustalono, że obszar ten nie wykracza poza działkę objętą wnioskiem, której właścicielem jest inwestor, w związku z czym tutejszy organ przyznał status strony postępowania tylko inwestorowi.

W dniu 24 kwietnia 2026 r. tutejszy organ zawiadomił inwestora o jego wszczęciu, informując jednocześnie o przysługujących mu prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 9 i 10 Kpa.

W toku dalszych czynności, dokonano merytorycznej oceny przedłożonych projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W wyniku przeprowadzonej oceny tutejszy organ stwierdził, że przedłożone projekty nie zawierają nieprawidłowości.

W toku prowadzonego postępowania inwestor nie wniósł żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Długołęka (Uchwała Rady Gminy Długołęka nr LIII/597/23 z dnia 19 stycznia 2023 r.), innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Irena Cieśla

DYREKTOR WYDZIAŁU

Architektury i Budownictwa

/dokument podpisano elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1154):
inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania działki, zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego w trzech egzemplarzach.

Otrzymują:

1. Gmina Długołęka, działająca przez pełnomocnika Stanisława Szymczuka – eDoręczenia wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Długołęka - eDoręczenia
2. PINB – eDoręczenia
3. a/a

Sprawę prowadzi: główny specjalista Dorota Puchała, tel. 71 722-17-23, pok. 137, dorota.puchala@powiatwroclawski.pl